CITY SQUARES

Business Consultant

استشارات إدارية، مالية، قانونية – تأسيس شركات – تسويق وبرمجة
استقدام عمالة – علاقات عامة واتصال – استقبال وفود – تأشيرات



رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

لماذا شركة ساحات المدن

- في عالم الاستشارات، تتصدر ساحات المدن بخبرة متكاملة في الاستشارات الإدارية والمالية والقانونية، مع حلول عملية تدعم نمو الأعمال وتحقيق الاستدامة.
- يقودها الخبير الدولي محمد بن راشد بن عدوان، حيث تجمع الشركة بين الخبرة الميدانية والرؤية الاستراتيجية لتقديم خدمات احترافية للمستثمرين ورواد الأعمال.
- ابرام الصفقات التجارية بين المنشاءات الحكومية الدولية والقطاع الخاص والاستحواذ على الشركات وتعزيز الشراكات الاستراتيجية. بخبرات عليا ومستشارين دوليين مع قيادة قانونية وتحكيم دولي

نحن لا نقدّم خدمات فقط... بل نؤسس منظومة أعمال متكاملة تشمل:

- تأسيس الشركات محليًا ودوليًا
- الاستشارات الإدارية والمالية والقانونية
- دراسات الجدوى وتحليل الأسواق
- تنظيم الجولات والوفود الاستثمارية
- تطوير المشاريع وإطلاقها

في ساحات المدن، نرافقك من الفكرة إلى التشغيل، ونبني لك أساسًا قويًا يحقق النجاح بثقة.



كلمة الخبير الدولي: رئيس مجلس الإدارة



أعـــزائي أعضـــاء وعملاء» شركة ساحات المدن» في المملكة العربيـــة السعوديـــة وفروعها بسلطنة عمان ودولة الإمارات وجمهورية مصر العربية وجمهورية تنزانيا الاتحادية يسـرني أن أرحب بكم من خالا تصفحكم لبروفايل الشركة وسيكون بإمكانكم التعرف على تاريخنا وأبرز إنجازاتنا وكذلك الاطلاع على أحدث الخدمات والحلول الذكية التي نقدمها في عالم المال والاقتصاد والأعمال.

كان تطور» شركة ساحات المدن» في السنوات الأخيرة مذهلا فنحن من أوائل الشركات التي بدأت خدمات الاستشارات الإدارية، المالية، تأسيس شركات دولية في مختلف دول العالم، وكنا نواجه تحديات لوجستية كبيرة، استطعنا التغلب عليها، حيث وصلنا إلى الشكل الحالي. وتعمل شركة ساحات المدن تماشيا مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ أطلقها ولي العهد السعودي صاحب السمو الملك الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله ، ورؤية عمان ٢٠٤٠ الذي أطلقها جلالة السلطان هيثم بن طارق آل سعيد حفظه الله، ورؤية أبوظبي ٢٠٣٠ تحت رعاية صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان رئيس الدولة "حفظه الله " والشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس دولة الإمارات، رئيس مجلس الوزراء، حاكم دبي، ورؤية مصر ٢٠٣٠ الذي أطلقها السيد الرئيس عبدالفتاح السيسي حفظه الله ورؤية جمهورية تنزانيا الاتحادية ٢٠٢٥ بقيادة رئيسة الجمهورية الرئيسة سامية صولحو حسن حيث تسعي شركة ساحات المدن علي تطبيق أعمالها وفقًا لدعم ورؤي الدول العربية في إنجاح الاقتصاد والاستثمار العربي والإفريقي والعالمي .

يؤمن الخبير الدولي محمد بن راشد بن عدوان المظيبري بأن الاستثمار الناجح يقوم على المعرفة الدقيقة بالسوق، وبناء العلاقات الاستراتيجية، وتوفير الدعم المهني المتكامل للمستثمرين. ومن هذا المنطلق تعمل شركة ساحات المدن على تنظيم الجولات الاستثمارية الدولية التي تهدف إلى فتح آفاق جديدة للمستثمرين وربطهم مباشرة بالفرص الاستثمارية الواعدة وصناع القرار في مختلف الأسواق.

وتحرص شركة ساحات المدن من خلال هذه الجولات على تهيئة بيئة استثمارية موثوقة قائمة على المهنية والشفافية وبناء الثقة مع المستثمرين والشركاء، إلى جانب العمل على تسهيل عقد الصفقات وبناء الشراكات الاقتصادية المستدامة بين القطاعين الحكومي والخاص.

كما توفر الشركة منظومة متكاملة من الخدمات والاستشارات المتخصصة، تشمل الاستشارات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية، إضافة إلى دراسات الجدوى وتحليل الأسواق، ودعم تأسيس الشركات وتطوير المشاريع، وذلك بالاعتماد على فريق من الخبراء والمستشارين ذوي الخبرة الواسعة في الأسواق الإقليمية والدولية.

ونحن في ساحات المدن نؤمن بأن نجاح المستثمر هو امتداد لنجاحنا، لذلك نحرص على تقديم أفضل الخبرات والحلول المهنية التي تساعد المستثمرين على اتخاذ قرارات استثمارية مدروسة، وبناء مشاريع ناجحة تسهم في تحقيق التنمية الاقتصادية وتعزيز الشراكات الدولية.

رئيس مجلس الإدارة

محمد بن راشد بن عدوان المظيبري



من نحن



ساحات المدن شركة استشارات إدارية واقتصادية مالية قانونية – علاقات عامة تعمل في المملكة العربية السعودية الإدارة الرئيسية ولديها فروعها الدولية في) سلطنة عمان – القاهرة – تنزانيا (، وعضو مجلس الاعمال السعودي التنزاني معتمدة لدي السفارة السعودية في تنزانيا وسلطنة عمان والقاهرة. الاولي في الشرق الاوسط وأفريقيا في الجولات الاستثمارية ومتخصصة في تطوير الأعمال وبناء الاستراتيجيات الاستثمارية وتقديم حلول متكاملة للمستثمرين ورواد الأعمال.

تمتلك الشركة خبرات دولية تتجاوز 20 عامًا في الأسواق الإقليمية والعالمية، وتقدم خدمات احترافية تشمل التخطيط الاستراتيجي، التحليل الاقتصادي، تأسيس الشركات، وإدارة المشاريع الاستثمارية.

وتتميز ساحات المدن بقدرتها على ربط المستثمرين بصناع القرار والفرص النوعية من خلال شبكة علاقات واسعة وفهم عميق للبيئات الاستثمارية في السعودية، سلطنة عمان، ومصر، تنزانيا.

ويقود الشركة الخبير الدولي المستشار ومؤلف كتاب العلاقات العامة والاتصال المؤسسي محمد بن راشد بن عدوان، رئيس مجلس الإدارة ومالك شركة ساحات المدن، الذي يمتلك خبرات دولية في مجالات الاستثمار، تطوير الأعمال، تأسيس الشركات، وبناء الشراكات الدولية، مما يعزز مكانة الشركة كشريك استراتيجي موثوق للمستثمرين ورواد الأعمال.





الرؤية

أن تكون ساحات المدن الشركة الرائدة في تقديم الاستشارات الإدارية وتطوير الأعمال وتأسيس الشركات، على مستوى المملكة العربية السعودية والمنطقة.
أن تتصدر المركز الأول في تنظيم الجولات الاستثمارية وربط المستثمرين بالفرص النوعية في السعودية، سلطنة عمان، الإمارات، مصر، وتنزانيا.

أن تسهم في تمكين المنشآت عبر تقديم حلول احترافية تشمل إصدار شهادة المواءمة والامتثال التنظيمي بكفاءة عالية. أن تدعم تحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030 ورؤى الدول الشريكة عبر تطوير بيئة استثمارية متكاملة ومستدامة.

أن تصبح الشريك الاستراتيجي الأول لرجال الأعمال، من خلال تقديم خدمات مبتكرة بجودة عالية تفتح آفاقًا استثمارية بلا حدود.

رسالتنا



نسعى في ساحات المدن إلى أن نكون الشريك الاستشاري الأول لعملائنا في الدول العربية والأفريقية والعالم، من خلال تقديم حلول استشارية متكاملة تعزز نمو الأعمال وتوسعها. نقدم خدمات الاستشارات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية وفق أفضل الممارسات العالمية، بما يدعم اتخاذ القرار بكفاءة واحترافية.

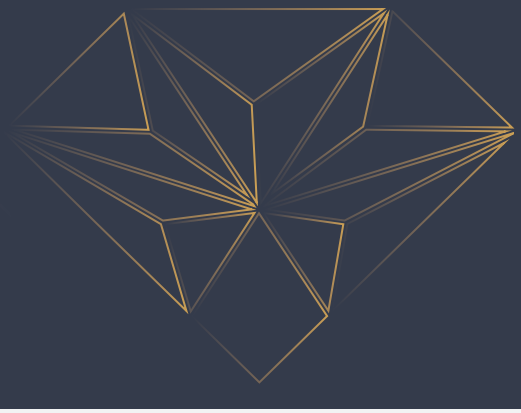
نعمل على تطوير الأعمال وبناء الاستراتيجيات الاستثمارية وتمكين الشركات من دخول الأسواق الجديدة بثقة واستدامة. كما نوفر حلولًا متخصصة في تأسيس الشركات والامتثال التنظيمي وإصدار شهادة المواءمة بما يعزز جاهزية المنشآت وتنافسيتها.

ونلتزم بتقديم استشارات قائمة على النتائج، تُمكّن عملاءنا من تحقيق أداء متميز وبناء حضور قوي في الأسواق المحلية والدولية.



قيمنـــا

تحرص شركة ساحات المدن على بناء شراكات استراتيجية طويلة الأمد مع عملائها، وتضعهم في مقدمة أولوياتها، حيث ترتكز جميع خدماتها وحلولها على تلبية احتياجاتهم بكفاءة عالية وتجاوز توقعاتهم، بما يضمن تحقيق أهدافهم وتعزيز نجاح أعمالهم.



سرية البيانات والمعلومات

تلتزم (ساحات المدن) بالحفاظ على سرية البيانات والمعلومات لشركائها وعملائها

الالتزام بالمواعيد بدقة

تلتزم (ساحات المدن) بالوضوح والإلتزام بالاتفاقات والمواعيد و المحددة بدقة مع شركائها.

السرعة في الإجراءات

تلتزم (ساحات المدن) الإنجاز في التنفيذ والسرعة في الاجراءات ووضع حلول بديلة دائماً.

متابعة مستمرة خطوة بخطوة

تلتزم (ساحات المدن) بالحرص على المتابعة والتواصل الفعال مع شركاء النجاح لإنجاز الأعمال.

استشارات مجانية لدعم عملائنا

يقدم مستشاري وخبراء (ساحات المدن) على مدار اليوم استشارات مجانية وحلول لتطوير أعمال عملائها .

مصداقيتنا

تفخر شركة ساحات المدن بعضويتها في غرف التجارة السعودية والعربية ومجلس الأعمال السعودي التنزاني، ودورها في تعزيز علاقات التجارة والاستثمار محليًا ودوليًا.

تقدم خدمات الاستشارات الإدارية، إعداد الدراسات وتقارير الأعمال، تسهيل دخول الأسواق، وربط المستثمرين، إضافة إلى استقبال الوفود وتوظيف العمالة.

كما تنظم المؤتمرات والملتقيات لتعزيز العلاقات وبناء شبكة أعمال قوية تدعم نمو عملائها.

وتهدف إلى تمكين عملائها من التوسع وتحقيق نجاحات مستدامة بحلول احترافية متكاملة.

الهيكل التنظيمي



لمـــاذا اخـــتيـــارك ؟

شركـة ساحات المدن

City Squares



حاصلة على الأيزو

ISO

رؤية 2030 VISION OF EGYPT

رؤية عمان 2040 Oman Vision

رؤيـــة VISION 2030 المملكة العربية السعودية KINGDOM OF SAUDI ARABIA



اقتناص الفرص

01

نقدّم استشارات متخصصة تمكّنك كمستثمر من تحديد واقتناص الفرص الاستثمارية الواعدة بكفاءة في مختلف القطاعات.

المشورة

02

نقدّم استشارات استثمارية وقانونية متخصصة تدعمك في اتخاذ قراراتك بثقة واحترافية.

تعظيم العائد

03

نقدّم استشارات متخصصة توضح لك أفضل السبل لتحقيق أعلى عائد ممكن بأقل التكاليف، بما يسهم في تنمية وتعزيز استثماراتك بكفاءة.



نطمح في شركة ساحات المدن أن نكون شريكك الاستراتيجي الذي يربط بين الاستشارات الإدارية والاستثمار، من خلال تقديم حلول متكاملة تدعم اتخاذ القرار وتحقق أفضل النتائج.

نقدّم استشارات إدارية متخصصة تُسهم في تحسين كفاءة أعمالك وتنظيمها، وربطها مباشرة بالفرص الاستثمارية المناسبة لنمو مشروعك.

كما نوفر المشورة الاستثمارية والقانونية التي تمكّنك من دخول الأسواق بثقة واقتناص الفرص وفق إمكاناتك.

ونعمل على توجيهك نحو أفضل السبل لتحقيق أعلى عائد بأقل التكاليف، بما يعزز استدامة أعمالك واستثماراتك.

City SQUARES

أسّس استثمارك بثقة

نحن وجهتك المثالية لتأسيس شركتك في أي مكان حول العالم، ونقدّم لك استشارات متخصصة في التأسيس تضمن انطلاقة قوية وقرارات مدروسة

خدماتنا

تقدّم شركة ساحات المدن مجموعة متكاملة من الخدمات الاستشارية والاستثمارية التي تمكّن المستثمر من استكمال جميع متطلبات أعماله بكفاءة واحترافية.

نتميّز بتواجدنا في عدة دول، مما يتيح لنا تقديم استشارات دقيقة تدعم دخولك إلى مختلف أسواق الوطن العربي والعالم، وتمكّنك من الاستثمار بسهولة ويسر، وفق رؤية ،واضحة ومدروسة.

وتتلخص خدماتنا في الآتي:

1. الاستشارات الإدارية
2. تأسيس الشركات
3. خدمات ما بعد التأسيس
4. خدمة الجولات الاستثمارية
5. خدمة اعداد الملف الاستثماري
6. خدمات العلاقات العامة، التسويق، وتصميم المواقع الإلكترونية
7. خدمات استشارات التسجيل والتصنيف في المشاريع الوطنية
8. خدمات استقبال الوفود وكبار الشخصيات والحماية الخاصة
9. خدمات الإقامة الدائمة في السعودية وشراء العقارات والاستثمار العقاري المحلي والدولي
10. خدمات تنظيم المعارض والمؤتمرات الداخلية والدولية
11. خدمة استشارات التسهيلات البنكية والتمويل المالي
12. خدمة كبار المستثمر VIP
13. خدمات التأشيرات



نحن نقدم المزيد من الجودة
للخدمات التي نقدمها مع
خدمات الاستشارات التي تجعل
استثمارك عالي الجودة .





اوًلا:
خدمات الاستشارات الإدارية والمالية والقانونية

تقدم ساحات المدن خدمة متكاملة في تمكين وتطوير الأعمال، عبر منظومة احترافية شاملة تغطي جميع مراحل المشروع من التأسيس إلى التوسع.

تشمل الخدمة

- تأسيس الأعمال وتأسيس الشركات وفق أعلى المعايير.
- إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية المبنية على تحليل دقيق للسوق لكبار الشركات والمستثمرين مع تقديم الفرص مع تسهيل الوصول لصناديق الاستثمارية.
- تنظيم وإدارة الدفاتر المحاسبية
- خدمات الضرائب والزكاة والامتثال المالي بما يضمن سلامة الوضع المالي والقانوني.
- تقييم الشركات، الاستحواذ عليها، وإدارة المشاريع باحترافية عالية.
- ابرام العقود والاتفاقيات القانونية والتوثيق القانوني الداخلي والدولي حسب لوائح كل دولة.
- استخدام أدوات تحليل متقدمة تشمل:
  - تحليل القوائم المالية
  - دراسة السوق
  - تحليل المخاطر، لتقديم رؤية استراتيجية متكاملة تدعم اتخاذ قرارات استثمارية دقيقة، وتقلل التحديات.



ثانياً:
خدمات تأسيس الشركات

تسعي (شركة ساحات المدن) لتقديم خدمات تأسيس الشركات العربية والأجنبية داخل وخارج المملكة العربية السعودية

أولاً: خدمات التأسيس

1. تأسيس الشركات في السعودية -سلطنة عمان – القاهرة – تنزانيا.

- تقديم استشارات قانونية وإدارية متكاملة لتأسيس الشركات.
- إعداد المستندات والعقود المطلوبة للتسجيل النظامي.
- توثيق عقود التأسيس وإصدار السجلات والاستحواذ على شركات قائمة
- فتح الحسابات البنكية وتقديم خدمات التأشيرات.
- إعداد خطة العمل واستخراج شهادة التسجيل من وزارة الاستثمار والتراخيص.
- تسجيل الشركة لدى الجهات الحكومية.
- تأسيس مختلف أنواع الكيانات: فردية، ذات مسؤولية محدودة، مساهمة.
- خدمات الوكيل المحلي والمكاتب الافتراضية.
- تصديق الوثائق، تمثيل المكاتب التجارية، ومراجعة الجهات الرسمية.
- توفير الكوادر الإدارية والمهنية وتمثيل الشركات داخل المملكة وخارجها

2. تأسيس الشركات الأجنبية:

- تقديم استشارات متخصصة في نظام الاستثمار الأجنبي السعودي.
- استخراج شهادة التسجيل من وزارة الاستثمار.
- إعداد العقود التأسيس والمستندات القانونية.
- تسجيل الشركة وإصدار التراخيص التشغيلية.
- تقديم خدمات متابعة وامتثال لضمان الالتزام بالأنظمة.

3. تأسيس الشركات خارج المملكة:

- دراسة الأسواق واختيار وجهة الاستثمار المثلى.
- تقديم استشارات حول القوانين المحلية لكل دولة.
- تجهيز المستندات واستخراج التراخيص والسجلات التجارية.
- تقديم حلول لفتح الحسابات البنكية وإدارة الالتزامات الضريبية الدولية.



خدمة إصدار التراخيص للمنشآت الحكومية والقطاع الخاص

1. ترخيص النشاط التجاري:

- إصدار تراخيص مختصة بالنشاط التجاري المحدد.

2. ترخيص الدفاع المدني:

- ضمان الامتثال لمعايير السلامة والوقاية من الحريق والكوارث الطبيعية.

3. ترخيص الأمن والسلامة:

- تركيب أنظمة أمان مثل كاميرات المراقبة وأجهزة الإنذار.

4. تراخيص بلدية:

- استخراج تصاريح بناء وتشغيل المنشآت من الجهات المحلية.

5. تصاريح العمل والإقامة:

- الحصول على تصاريح العمل للعمالة الوافدة والتصاريح المتعلقة بالإقامة.

6. تراخيص التأمين:

- إصدار تراخيص التأمين ضد الحوادث، الحرائق، والممتلكات.

7. التراخيص البيئية والصحية:

- الامتثال للأنظمة البيئية والصحية حسب نوع النشاط.

8. استشارات تنظيمية وتخطيطية:

- تقديم استشارات حول التراخيص اللازمة، إجراءات التصاريح، وتخطيط المنشأة لضمان الامتثال الكامل للأنظمة.

9. استشارات مخططات السلامة:

- إعداد مخططات السلامة الخاصة بالمنشأة، بما في ذلك تصميم ممرات الطوارئ، أنظمة إطفاء الحريق، وتخطيط أماكن الإخلاء.
- ضمان التوافق مع معايير السلامة المحلية والدولية لتأمين بيئة العمل.

10. خدمات الاستحواذ على شركات كبري

11. خدمة عقد اتفاقيات

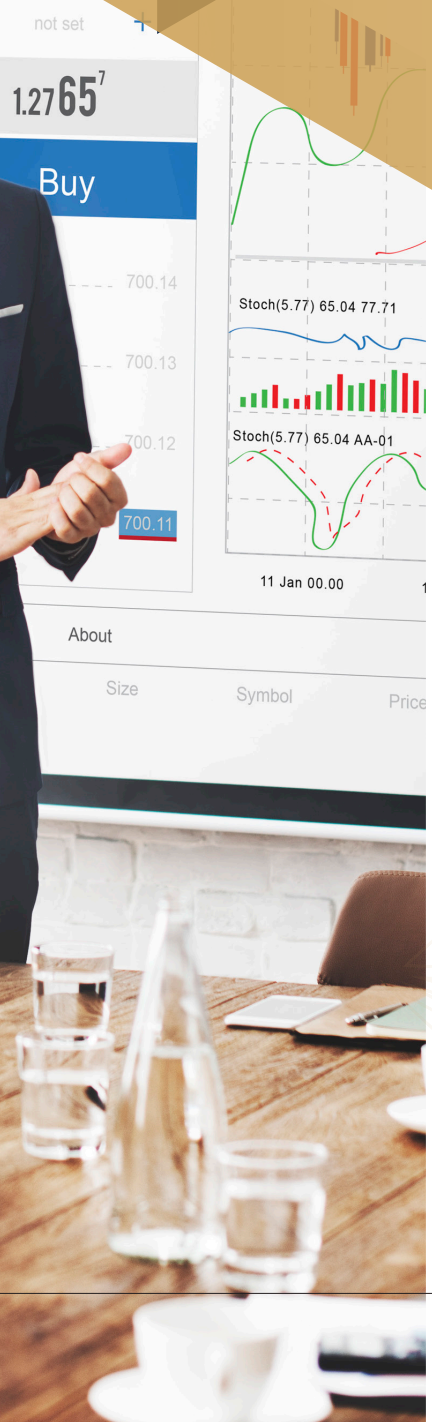


ثالثًا:
خدمة الجولات الاستثمارية

- نقدّم جولات استثمارية احترافية مصممة لتمكين المستثمر من استكشاف الفرص الحقيقية على أرض الواقع، وفق خطة مدروسة تتناسب مع أهدافه وقطاعاته المستهدفة.
- نقوم بترتيب زيارات ميدانية لمشاريع قائمة وفرص جاهزة، مع تقديم شرح تفصيلي لكل فرصة من حيث الجدوى، التكاليف، والعوائد المتوقعة.
- ننسّق لقاءات مباشرة مع رجال أعمال ومختصين في القطاع، لتعزيز الفهم وبناء علاقات تساعد في اتخاذ القرار الاستثماري.
- نوفّر استشارات مرافقة خلال الجولة تشمل تحليل السوق، الأنظمة، والمخاطر، لضمان وضوح كامل قبل الدخول في الاستثمار.
- نهدف إلى اختصار الوقت والجهد، وتمكين المستثمر من الوصول إلى قرارات مدروسة وعقد شراكات ناجحة خلال فترة قصيرة.







رابعًا
خدمات ما بعد التأسيس

- اختيار موقع الشركة (إداري أو صناعي) بالمكان المناسب.
- تجهز الشركة بشكل كامل من اثاث ومكاتب وغيرها.
- استلام البضائع والمعدات والتخليص الجمركي.
- تسويق المنتجات الخاصة بالشركات والمصانع داخل وخارج المملكة وعرضها على المستفيدين واعداد الاتفاقيات.
- تزويد الشركات بكل ما هو جديد في سوق العمل والتحديثات الخاصة بوزارة الموارد البشرية وغيرها.
- تسجيل المنشآت في بوابة المشتريات الحكومية وتقديم المناقصات.
- **الخدمات المالية والاستشارية:** تستطيع شركة ساحات المدن أن تقدم المشورة والحلول القانونية للأفراد والكيانات التجارية في كل ما يتعلق بالقانون التجاري وقوانين الاستثمار، كما لديها خبراء في القطاع المالي والمصرفي يستطيعوا مساعدتك في التعامل مع المصارف بأنواعها وتقديم أفضل البدائل الائتمانية المناسبة لاستثماراتك.
- **خدمات إدارية وتعين موظفين:** يمكن شركة ساحات المدن أن تساعدك في اختيار وتعين موظفين مؤهلين وأكفاء بدوام كامل أو بدوام جزئي وأيضاً توفر خدمات إدارية متنوعة لخدمة أعمالك في حال كانت طبيعة أعمالك لا تتطلب تعين موظف بما يساهم في خفض نفقاتك وتعزيز أرباحك، واختيار الكادر المدرب وتوظيفه حسب طلب الشركة.
- خدمة الترافع والاستشارات القانونية من قبل الممثل القانوني الرسمي لشركة ساحات المدن، لدى جميع المحاكم العامة والتجارية والعمالية خدمة متابعة جدول الاعمال والتقديم على المنافسات الحكومية.
- تقييم أداء الموظفين والخدمة المتميزة وإبراز أبهى صورة لسمعة الشركات والهيئات المتعاقد معها في منصات التواصل الاجتماعي.
- استلام البريد الخاص بالشركات وارساله الى الشركة الإدارة المعنية.
- متابعة جميع المشاكل الي تواجه الشركات والافراد لدى الجهات الحكومية بالمملكة.
- العمل بكل سرية لجميع الاعمال الخاصة بالشركات.
- تكوين العلاقات الحكومية والتجارية داخليا وخارجياً



خدمات تطوير الأعمال والإدارة

1. إدارة المشاريع:

- تطوير الخطط التشغيلية للمشاريع الجديدة والقائمة.
- متابعة التنفيذ وتحقيق الأهداف بكفاءة.
- تحليل المخاطر ووضع حلول لتجاوز التحديات.
- تحسين الكفاءة وتقليل التكاليف.
- تقديم استراتيجيات التحول الرقمي ورفع الإنتاجية.
- تقديم المناقصات ودراسة الكراسات واستقطاب المشاريع

2. الاستشارات الإدارية:

- إعادة هيكلة الشركات وتحسين بيئة العمل.
- تحليل أداء الإدارات وتقديم توصيات مهنية.
- إعداد دراسات الجدوى وتطوير استراتيجيات التسويق والمبيعات.
- استشارات في مجال الموارد البشرية والتوظيف.

3. خدمات التوسع والاستحواذ:

- تحليل الفرص الاستثمارية للتوسع محليًا ودوليًا.
- تقديم استشارات مالية وقانونية لعمليات الدمج والاستحواذ.
- تقييم الفوائد والمخاطر المالية.
- صياغة عقود الشراء والاندماج.
- تقديم حلول للوصول إلى أسواق جديدة.

3. خدمات الموارد البشرية وتوريد الموظفين:







خامسًا:
خدمة إعداد الملف الاستثماري:

- نقدّم خدمة إعداد ملف استثماري متكامل يعكس قوة مشروعك ويعزز فرص نجاحه أمام المستثمرين والجهات المعنية.
- نقوم بتحليل فكرة المشروع وإعداد عرض احترافي يشمل الأهداف، السوق المستهدف، والميزة التنافسية.
- نُعد دراسات مالية مبسطة توضح التكاليف، الإيرادات، والعوائد المتوقعة بشكل واضح وجاذب.
- نصيغ الملف بأسلوب تسويقي احترافي يدعم إقناع المستثمرين ويُظهر جدوى المشروع.
- نهدف إلى تهيئة مشروعك للعرض بثقة، وجذب الشركاء والداعمين لاتخاذ قرار الاستثمار.



سادسًا:
: خدمات استشارات التسجيل والتصنيف في المشاريع الدولية

تسهم شركة «ساحات المدن» في تمكين الشركات من الدخول إلى السوق السعودي والمنافسة على المشاريع الكبرى من خلال خدمات التسجيل لدى الجهات الوطنية والتصنيف الفني والإداري، مما يفتح المجال أمامها للمشاركة في المناقصات وتنفيذ المشاريع الحكومية والخاصة.

1. التسجيل في الشركات الوطنية الكبرى:

تساعد «ساحات المدن» في تسجيل الشركات كموردين معتمدين لدى الجهات التالية:

1 المملكة العربية السعودية

1. جيل المناقصات الحكومية منصة منصة اعتماد (المنصة الرسمية لجميع الجهات الحكومية)
2. تسجيل الشركات الكبرى أرامكو السعودية، سابك، نيوم، شركة الكهرباء السعودية، شركة المياه الوطنية
3. المشاريع الكبرى مشاريع نيوم، البحر الأحمر، القدية
4. المتطلبات الأساسية سجل تجاري، ، تصنيف المقاولين، شهادات ISO (حسب النشاط)
5. ملاحظات السوق قوي جداً ويحتاج تأهيل مهني عالي + ملف شركة احترافي

2 سلطنة عمان

1. سجيل المناقصات الحكومية منصة منصة إسناد
2. تسجيل الشركات الكبرى شركة تنمية نفط عمان، أوكيو، أسياد
3. المشاريع الكبرى مشاريع الطاقة واللوجستيات والموانئ (الدقم، صحار)
4. المتطلبات الأساسية سجل تجاري عماني، غرفة تجارة، شهادة تصنيف، تسجيل ضريبي
5. ملاحظات سوق مستقر ويعتمد على العلاقات + فرص قوية في النفط واللوجستيات

3 جمهورية مصر العربية

1. جيل المناقصات الحكومية بوابة بوابة التعاقدات العامة
2. تسجيل الشركات الكبرى الهيئة الهندسية للقوات المسلحة، المقاولون العرب، أوراسكوم
3. المشاريع الكبرى العاصمة الإدارية الجديدة، مشاريع الطرق والبنية التحتية
4. المتطلبات الأساسية سجل تجاري، بطاقة ضريبية، تسجيل اتحاد المقاولين
5. ملاحظات سوق ضخم وتنافسي – يحتاج شريك محلي قوي

4 تنزانيا

1. جيل المناقصات الحكومية نظام NeST
2. تسجيل الشركات الكبرى TPDC، TANROADS، TANESCO
3. المشاريع الكبرى مشاريع التعدين، الطاقة، الطرق، الموانئ
4. المتطلبات الأساسية تسجيل BRELA، رقم ضريبي TIN، رخصة استثمار
5. ملاحظات سوق ناشئ وفرصه عاليه – يحتاج إدارة ميدانية وعلاقات حكومية



سابعًا:
خدمات استقبال الوفود وكبار الشخصيات والحماية الخاصة:

1. استقبال الوفود وكبار الشخصيات

- تنظيم استقبال رسمي في المطارات والفنادق للوفود وكبار الشخصيات.
- تقديم خدمات VIP شاملة تشمل التنقلات الفاخرة والإقامة الراقية.
- توفير مترجمين و مرافقين شخصيين حسب الطلب.
- تنسيق الاجتماعات والزيارات الرسمية والتجارية.
- توفير خدمات ضيافة راقية تلبي أعلى المعايير.
- إعداد الدعوات الرسمية، وطباعة الهدايا والدروع التذكارية.
- تنظيم البروتوكولات الرسمية وفق أعلى المعايير.
- تصوير وتوثيق المناسبات واللقاءات المهمة.



2. خدمات الحماية الخاصة

- تقديم خدمات أمنية لكبار الشخصيات وفق أعلى معايير السلامة.
- توفير فرق أمنية مدرّبة ترافق الشخصيات المهمة في الفعاليات والاجتماعات.
- تجهيز خطط أمنية مخصصة لكل فعالية أو رحلة.
- استخدام أحدث تقنيات الحماية لضمان أمان العملاء.
- توفير مركبات مصفحة عند الحاجة.



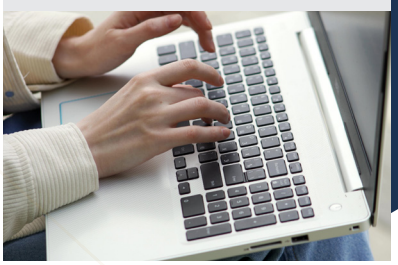
• بناء وإدارة السمعة والعلامة التجارية للمؤسسات والشركات وتحسين الصورة الذهنية:

تسعي شركة ساحات المدن في بناء السمعة لعدد من الإجراءات وهي :

1

كتابة محتوى عالي الجودة

حيث دائمًا ما تتضمن استراتيجيات التسويق جانبًا خاصًا بالمحتوى الذي ستقدمه الشركة للجمهور، قد يكون الهدف من هذا المحتوى زيادة معدلات التحويل أو زيادة المبيعات أو زيادة الزيارات .



2

امتلاك ميزة تنافسية

كل مؤسسة وشركة وعلامة تجارية عليها امتلاك ميزة تنافسية ما تميزها عن باقي نظرائها في السوق وتمنح العميل قيمة إضافية تجعله أكثر ارتباطًا بشركتك لعدم وجود هذه الميزة لدى منافسيك.



3

إدارة علاقات العملاء

تعمل الشركات اليوم في أسواق مزدحمة بالمنافسين والعملاء والمنتجات، يمتلك الزبائن خيارات عدة للشراء والتعامل مع علامات تجارية مختلفة تتنافس للحصول على ثقته، ومن ثم جذبه إلى قائمة عملائها.



1. الخدمات السياحية

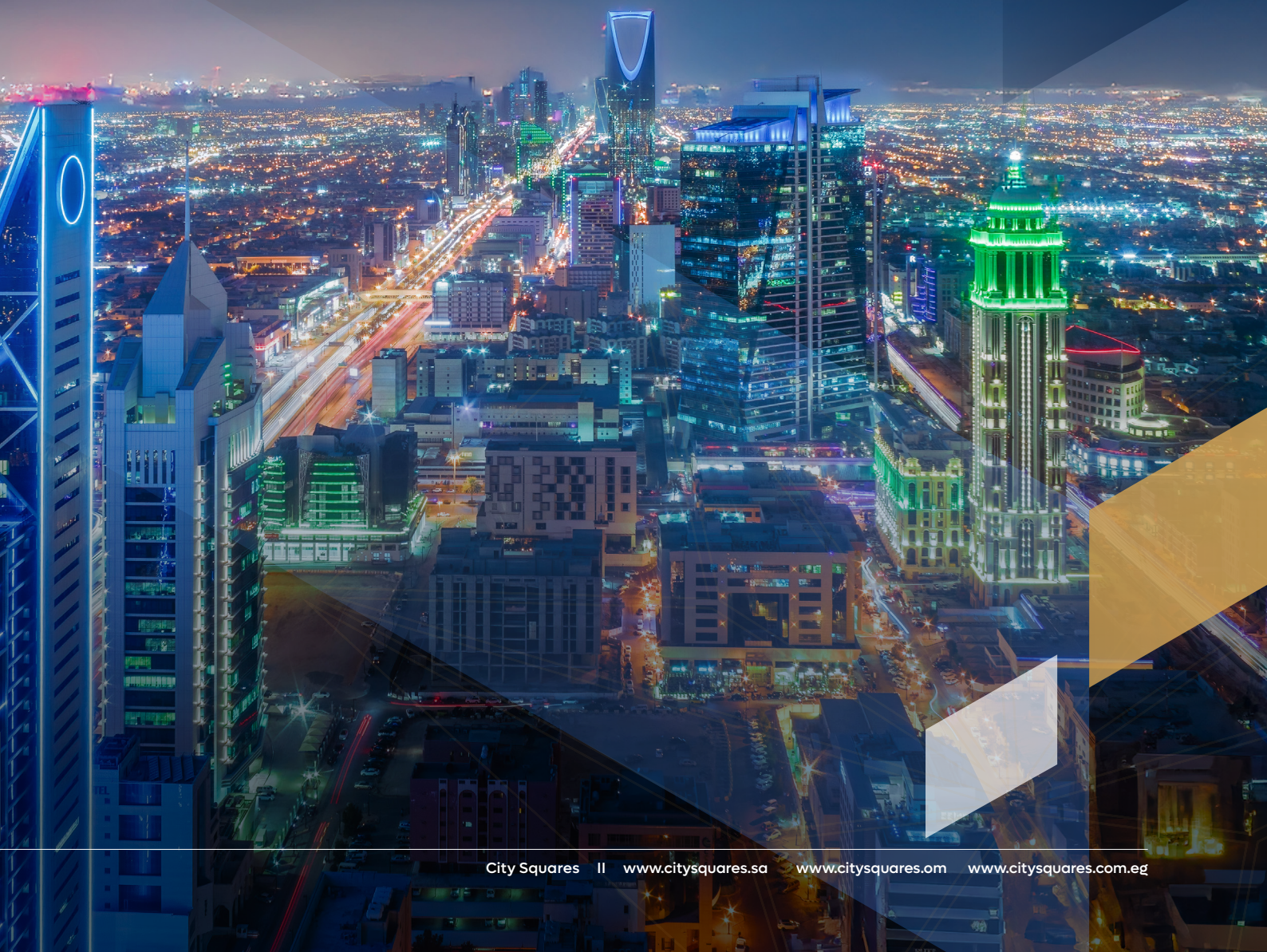
- تقديم باقات سياحية متكاملة داخل وخارج المملكة.
- تنظيم رحلات سياحية فردية وجماعية تشمل السكن والمواصلات والجولات السياحية.
- تنسيق رحلات سياحية فاخرة وتجارب حصرية للمسافرين.
- توفير مرشدين سياحيين محترفين بلغات متعددة.
- حجز الفنادق والمنتجعات السياحية بأسعار تنافسية.

2. خدمات المعتمرين

- تنظيم رحلات العمرة وفق برامج متكاملة تشمل التأشيرات والسكن والمواصلات.
- تقديم خدمات الاستقبال والتوديع في المطارات.
- توفير وسائل نقل حديثة المعتمرين داخل المملكة.
- حجز الفنادق القريبة من الحرم المكي والنبوي.
- تقديم خدمات الدعم والمساعدة المعتمرين طوال فترة إقامتهم.

ثامنًا: خدمات الاقامه الدائمة في السعودية وشراء العقارات والاستثمار العقاري المحلي والدولي

تقدم شركة «ساحات المدن» حلولًا متكاملة في مجال شراء وتطوير وإدارة العقارات داخل المملكة العربية السعودية وخارجها. وتشمل خدماتنا جميع مراحل الاستثمار العقاري، من الاستشارة إلى التقييم، والتسجيل القانوني، وحتى الحصول على الإقامة الدائمة للمستثمرين وأسرهم.



1. البحث عن العقارات:

- توفير مجموعة متنوعة من العقارات السكنية، التجارية، والاستثمارية وفقًا لمتطلبات العميل وميزانيته.
- إجراء دراسات مقارنة للمواقع والأحياء لضمان اتخاذ القرار الأفضل.
- تحديد المواقع المناسبة وتقييم المناطق بناءً على التحليل العقاري المتخصص.

2. الاستشارات العقارية:

- تحليل شامل لسوق العقارات المحلي والدولي.
- تقديم استراتيجيات استثمارية فعالة لزيادة العائد على الاستثمار.
- متابعة الفرص الناشئة واتجاهات السوق لتحقيق أعلى استفادة.

3. الإجراءات القانونية:

- الإشراف الكامل على عقود الشراء والبيع.
- مراجعة وتوثيق المستندات القانونية.
- ضمان الامتثال للأنظمة العقارية وتسجيل العقارات بشكل سليم.
- تقليل المخاطر القانونية وتجنب العقبات المستقبلية.

4. شراء منزل والحصول على الإقامة الدائمة:

- تقديم حلول متكاملة لشراء العقارات بهدف الحصول على الإقامة الدائمة داخل المملكة وخارجها.
- توفير أفضل العروض للفلل والشقق في الكومباوندات المميزة.
- إنهاء كافة إجراءات الملكية والإقامة للعميل وأفراد أسرته.
- توفير خدمات مرافقة مثل الدراسة للأبناء واختيار السكن الأنسب.

5. خدمات التقييم العقاري:

- تقديم تقييمات دقيقة واحترافية للعقارات السكنية والتجارية.
- استخدام أحدث أساليب التحليل المالي ودراسات السوق لتحديد القيمة العادلة للعقار.

6. إدارة المشاريع العقارية:

- تقديم استشارات احترافية لإدارة وتطوير المشاريع العقارية.
- الإشراف على عمليات التخطيط والتنفيذ لضمان جودة الإنجاز.
- تأسيس شركات عقارية وإدارتها بالكامل نيابة عن المستثمر.
- إدارة عمليات شراء العقارات، تطويرها، وتسويقها لتحقيق أقصى عائد ممكن.

7. الاستثمار العقاري الدولي:

- تقديم فرص استثمارية مميزة في أسواق عالمية واعدة مثل: السعودية، عمان، مصر، إنجلترا، وفرنسا.
- إدارة كافة عمليات الشراء والتسجيل وفقًا للقوانين الدولية.
- التنسيق مع شركاء محليين وخارجيين لضمان تجربة سلسة ومريحة.



تاسعًا : خدمات العلاقات العامة، التسويق، وتصميم المواقع الإلكترونية



شركة ساحات المدن من الشركات الرائدة في مجال العلاقات العامة والاتصال المؤسسي، حيث تقدم خدمات متكاملة تعزز حضور المؤسسات محليًا ودوليًا.

أولاً: العلاقات العامة والاتصال المؤسسي

نقدم حلولًا استراتيجية في إدارة الاتصال المؤسسي والعلاقات العامة، تشمل:

1. استراتيجيات الاتصال وبناء الهوية:

- تصميم وتنفيذ استراتيجيات فعالة تعزز الهوية المؤسسية داخليًا ومحليًا وإقليميًا ودوليًا.
- وضع السياسات والإجراءات المؤسسية الخاصة بالاتصال والعلاقات.
- تنفيذ استراتيجية متكاملة لهوية الشركة تتماشى مع الرؤية والرسالة والقيم.

2. إدارة العلاقات وبناء السمعة:

- بناء علاقات اتصالية إيجابية وطويلة الأمد مع العملاء المحليين والدوليين.
- دراسة وتصنيف الفئات المستهدفة وتحديد الرسائل الاتصالية وأدوات إيصالها.
- إبراز الهوية المؤسسية في جميع أدوات ووسائل الاتصال الموجهة للجمهور.
- التواصل مع الجهات الرسمية وغير الرسمية بمختلف أشكال التواصل.
- استقطاب شركاء وشركات كبرى ورعاه رسميا للمؤتمرات .
- إدارة العلاقات الإعلامية والتواصل مع المؤثرين.
- الرصد الإعلامي وتحليل ردود الأفعال، وبناء السمعة المؤسسية.

3. تنفيذ الحملات والفعاليات:

- تنظيم المؤتمرات، الفعاليات، والدعوات الرسمية لتعزيز الصورة الذهنية.
- كتابة البيانات الصحفية وتوزيعها للاعلاميين والقنوات الفضائيه
- تصميم وتنفيذ الحملات الاتصالية والإعلامية.
- إدارة الأزمات الإعلامية والتأهب لها باحترافية وسرعة.

4. إدارة العمليات والمحتوى:

- تحمل مسؤولية العمليات الاتصالية الداخلية والخارجية.
- أداء دور المتحدث الرسمي، وبناء الرسائل الإعلامية الموحدة.
- تصميم وإدارة المحتوى الاستراتيجي ونشره في البوابة الإلكترونية، ووسائل التواصل الاجتماعي، والتقارير والمعارض.





ثانيًا: التسويق الداخلي والدولي:

نضع بين ايديكم باقة متكاملة من خدمات التسويق، تشمل:

1

تطوير وتنفيذ استراتيجيات تسويق فعّالة محليًا ودوليًا.

2

إعداد خطط تسويق دقيقة مستندة إلى دراسات السوق وتحليل البيانات.



3

تصميم وإدارة الحملات الإعلانية عبر المنصات الرقمية والتقليدية.

4

إدارة حسابات التواصل الاجتماعي نيابة عن عملائنا بشكل احترافي ومرخّص.

5

حجز المعارض للشركات وإدارة مشاركتها بشكل يعكس صورة مؤسسية مشرفة.

ثالثًا: تصميم وتطوير المواقع الإلكترونية



تصميم هوية رقمية متميزة تمثّل هوية الشركة وتخدم جمهورها، وتشمل:

- تصميم مواقع إلكترونية وتطبيقات احترافية متوافقة مع مختلف الأجهزة الذكية.
- إنشاء خدمات مراكز الاتصال وخدمة عملاء .
- تحسين محركات البحث (SEO) لتصدر نتائج البحث.
- تقديم خدمات الدعم الفني، الصيانة، والتحديثات المستمرة للمواقع.

عاشرًا: خدمات تنظيم المعارض والمؤتمرات الداخلية والدولية



- تخطيط وتنفيذ المؤتمرات والمعارض وفق أحدث المعايير العالمية.
- تقديم استشارات حول استراتيجيات تنظيم الفعاليات الكبرى.
- توفير البنية التحتية اللازمة من مساحات عرض وتجهيزات تقنية حديثة.
- تنسيق جدول الفعاليات، وإدارة التسجيل، والتسويق للحضور المستهدفين.
- توفير فرق تنظيمية محترفة لإدارة الحدث بسلاسة وكفاءة.
- تنفيذ حلول إبداعية لتصميم وتجهيز الأجنحة والمعارض التفاعلية.
- توفير خدمات الترجمة الفورية والدعم اللوجستي للمشاركين الدوليين.
- تقديم خدمات الضيافة والاستقبال لضمان تجربة سلسة للحضور.
- خدمات اصدار بطاقات الدعوة لكبار الشخصيات وحجز كبار الفنانين
- ادارة وتنفيذ الحملات الانتخابيه واستقطاب الصحف والقنوات الفضائيه



احدى عشر:
خدمة الاستشارات المالية والتسهيلات البنكية والتمويل المالي

من «ساحات المدن» – نحو تمويل ذكي يواكب طموحاتك

تقدم «ساحات المدن» خدمة متكاملة لدعم الشركات الكبرى والمصانع في الحصول على التسهيلات البنكية والتمويل المالي، وفق حلول مصممة بعناية، وبأسلوب احترافي يضمن السرعة، الشفافية، والنتائج المثمرة. نُسخّر خبراتنا الواسعة وعلاقاتنا الاستراتيجية مع القطاع المالي لتسهيل الإجراءات التمويلية وتحقيق أفضل الشروط لعملائنا، بما يتماشى مع أهدافهم التوسعية واحتياجاتهم التشغيلية.

الخدمات الأساسية

تحليل وتقييم الاحتياج المالي

- نقوم بدراسة شاملة للوضع المالي والتمويلي للمنشأة، وتحديد أفضل الحلول التمويلية الملائمة لطبيعة النشاط والقدرات التشغيلية.

التفاوض ومتابعة الموافقات

- نفاوض بالنيابة عن العميل للحصول على أنسب العروض، ونتابع الإجراءات حتى صدور الموافقة النهائية على التمويل.

إعداد ملف التقديم والتنسيق مع الجهات التمويلية

- نعد ملفًا تمويليًا احترافيًا يحتوي على جميع المتطلبات، ونتولى التنسيق مع شبكة تضم أكثر من 15 بنكًا وشركة تمويل محلية ودولية.

دعم ما بعد التمويل

- نقدم خطة سداد مفصلة وجدولة دقيقة، إلى جانب استشارات مالية دورية لضمان استدامة الأداء المالي وتحقيق أفضل استفادة من التمويل.

مزايا الخدمة

علاقات واسعة مع أبرز البنوك وشركات التمويل

- شبكة قوية من الشراكات تسهّل الوصول إلى أفضل العروض التمويلية.

شروط تمويل تنافسية

- أسعار فائدة وعمولات مدروسة بعناية، نضمن من خلالها أفضل عائد ممكن للعميل.

إجراءات احترافية وسريعة

- تنفيذ دقيق وسلس من التقييم وحتى صرف التمويل، مع متابعة مستمرة.

خصوصية وأمان تام

- نلتزم بأعلى معايير السرية والخصوصية في جميع تعاملاتنا.

اثنى عشر:
خدمة كبار المستثمرين VIP





نؤسس، ندير، ونمثّلك – بكل احترافية.

- في "ساحات المدن"، نقدم خدمات حصرية لكبار المستثمرين، رجال الأعمال، والشركات الكبرى، عبر إدارة وتشغيل مشاريعهم خارج بلدانهم دون الحاجة لتواجدهم المباشر.
- نتولى عنكم تأسيس الشركات، إطلاق وتشغيل المشاريع، وتمثيلكم رسميًا أمام الجهات الحكومية والخاصة، مع ضمان أعلى مستويات الكفاءة والخصوصية.





ثلاثة عشر:
خدمات السياحة، العمرة، والتأشيرات للمستثمرين

توفر شركة «ساحات المدن» مجموعة من الخدمات السياحية الأجنبية والدينية المتكاملة، التي تلبي احتياجات الأفراد والشركات داخل المملكة وخارجها، من خلال تنظيم رحلات وتجارب سفر مميزة، إلى جانب تسهيل إجراءات العمرة والتأشيرات، بما يضمن راحة العميل وجودة الخدمة في كل مرحلة.

1. الخدمات السياحية

- تقديم باقات سياحية متكاملة داخل وخارج المملكة.
- تنظيم رحلات سياحية فردية وجماعية تشمل السكن والمواصلات والجولات السياحية.
- تنسيق رحلات سياحية فاخرة وتجارب حصرية للمسافرين.
- توفير مرشدين سياحيين محترفين بلغات متعددة.
- حجز الفنادق والمنتجعات السياحية بأسعار تنافسية.

2. خدمات المعتمرين

- تنظيم رحلات العمرة وفق برامج متكاملة تشمل التأشيرات والسكن والمواصلات.
- تقديم خدمات الاستقبال والتوديع في المطارات.
- توفير وسائل نقل حديثة المعتمرين داخل المملكة.
- حجز الفنادق القريبة من الحرم المكي والنبوي.
- تقديم خدمات الدعم والمساعدة المعتمرين طوال فترة إقامتهم.

3. خدمات إصدار تأشيرات الشنغن من السفارة

- تقديم الاستشارات حول متطلبات تأشيرة الشنغن للدول الأوروبية.
- تجهيز المستندات اللازمة للحصول على التأشيرة.
- حجز المواعيد في السفارات الأوروبية وتسليم الأوراق المطلوبة.
- متابعة الطلبات والتأكد من استيفاء جميع المتطلبات.
- تقديم تأمين السفر والمساعدة في حجز الفنادق وتذاكر الطيران.
- إصدار تأشيرات شنغن لرجال الاعمال وحجز المواعيد



عملاؤنا


أنابيب
ANABEEB


ECCA
LET`S CONNECT

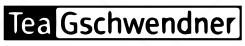

3MI


ارامكو السعودية
saudi aramco

AL-WASILLA
TECHNOLOGY


ЛЮБЕРЕЦКИЙ ЗАВОД
МОНТАЖАВТОМАТИКА


Limitless Electromechanical Works


Tea Gschwendner


وثاق الوطنية
Wethaq Al Wataniya

Xceed


TADMUR
Trading


TRENDY


ishtari


INNOVIX


هيئة الرقابة النووية والإشعاعية
Nuclear and Radiological Regulatory Commission


SOPHIAX


ALFATH PLAST


NAJEZ SOFT


ENGIE


FUTURE
INVESTMENT
INITIATIVE
مبادرة مستقبل الاستثمار


CAT


العربي
anb


مصرف الإنماء
alinma bank


وزارة السياحة
Ministry of Tourism


أدنوك
ADNOC


GULF
INTERNATIONAL




مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض
RIYadh International Convention & Exhibition Center – RICEC


PRIORITY IA
RISK MANAGEMENT


ave


Travel Ways - Egypt


المزروعي للأنظمة الامنية
AL MAZROOEI
SECURITY SYSTEMS LLC


كليك قطر
CLIC QATAR
TRADING COMPANY W.L.L




4level
English language institute


Expert House Furniture


ARDARA
www.ArdaraCech.com


Qiddiya


SCAI


علم
elm


نوبكو
nupco




SITE
الشركة السعودية للتقنية المعلومات
Saudi Information Technology Company


NHC

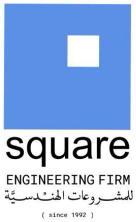

4level
English language institute


الهيئة الملكية لمدينة مكة
المكرمة والمشاعر المقدسة
ROYAL COMMISSION FOR
MAKKAH CITY AND HOLY SITES


حديقة الملك سلمان
King Salman Park


PETROMAINT


الهيئة الملكية لمحافظة العلا
ROYAL COMMISSION FOR ALULA


square
ENGINEERING FIRM
للمشروعات الهندسية
since 1992


ARAB CARBON
Carbon Products Co.


EGYCARBON
Egyptian Carbon Products Co.


المديرية العامة لمكافحة المخدرات


هيئة الرقابة النووية والإشعاعية
Nuclear and Radiological Regulatory Commission




وثاق الوطنية


AL-WASILLA
TECHNOLOGY


البواني
AL BAWANI


iot


MB
شركة محمد البرواني القابضة ش.م.م
MB HOLDING COMPANY LLC



شركاء النجاح

الهيئة العامة للرياضة
General Sports Authority

وزارة الثقافة
Ministry of Culture

وزارة التعليم
Ministry of Education

وزارة الحج والعمرة
MINISTRY OF HAJJ AND UMRAH

الهيئة الملكية للجبيل وينبع
Royal Commission for Jubail & Yanbu

مدن
MODON

وزارة الداخلية

سابك
sabic

الهيئة العامة للاستثمار
General Investment Authority

وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment

صندوق الاستثمارات العامة
Public Investment Fund

وزارة الخارجية
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

وزارة الإعلام
Ministry of Media

الهيئة العامة للترفيه
General Entertainment Authority

وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
المملكة العربية السعودية

CITY SQUARES

SERVICES



https://www.facebook.com/bcitysquares

https://www.instagram.com/b_citysquares

https://www.youtube.com/channel/UCLAnn6ybG0PD_cfcVcXVgCQ

https://www.linkedin.com/company/citysquares

https://x.com/m_co117?s=11

KSA Office

KSA, Riyadh, Ashbelia District, Al-Nagah St.
+966 1140 400 71 +966 555 30 450 4
info@citysquares.sa
www.citysquares.sa

Oman Office

Sultanate of Oman, Muscat.
+968 94049617 +968 98010837
info@citysquares.om
www. citysquares.om

Egypt Office

31 Ramses St., Misr Elgadeda, Floor 4, Cairo, Egypt .
+202 2 414 20 51 +20 112985 68 48
info@citysquares.com.eg
www.citysquares.com.eg

TANZANIA Office

15 kalenga road, west upanga, Dar es salaam
+255 776 011 63
info@citysquares.co.tz www.citysquares.co.tz